



**Администрация  
Краснооктябрьского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

16.01.2026

№

14

---

**О проведении электронного аукциона  
на право заключения договора  
купли-продажи земельного участка**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, с подпунктом 2 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подпунктом 3 пункта 1 статьи 3 Устава Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, Положением об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 07 марта 2025 г. № 180 «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлениями администрации

Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 25 сентября 2025 г. № 622 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 06 октября 2025 г. № 658 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 17 октября 2025 г. № 687 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 01 ноября 2025 г. № 733 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 13 ноября 2025 г. № 757 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка», принимая во внимание заявления иных заинтересованных лиц о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка Администрация Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион):

1.1. с кадастровым номером 52:47:0600003:1561, площадью 1000 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский м.о., д. Актуково, ул. Набережная, земельный участок 33 А;

1.2. с кадастровым номером 52:47:1200001:2721, площадью 3000 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Краснооктябрьский, с. Медяна, ул. Московская, земельный участок 11;

1.3. с кадастровым номером 52:47:0200001:2987, площадью 1080 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский муниципальный округ, с. Семеновка, ул. Школьная, земельный участок 1 Б;

1.4. с кадастровым номером 52:47:0200001:2995, площадью 504 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. Краснооктябрьский, с. Семеновка, ул. Советская, д. 22А, земельный участок 1;

1.5. с кадастровым номером 52:47:0600003:1563, площадью 661 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский муниципальный округ, д. Актуково, ул. Школьная, земельный участок 23А.

2. Определить место для проведения аукциона электронную торговую площадку «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).

3. Установить:

3.1. начальную цену предмета аукциона рыночную стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 82 000 (Восемьдесят две тысячи) рублей, без учета НДС;

3.2. начальную цену предмета аукциона рыночную стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.2 настоящего постановления, определенной по

результатам оценки рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 190 000 (Стол девяносто тысяч) рублей, без учета НДС;

3.3. начальную цену предмета аукциона рыночную стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.3 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 87 000 (Восемьдесят семь тысяч) рублей, без учета НДС;

3.4. начальную цену предмета аукциона рыночную стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.4 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 47 200 (Сорок семь тысяч двести) рублей, без учета НДС;

3.5. начальную цену предмета аукциона рыночную стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.5 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 58 600 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей, без учета НДС;

3.6. шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона;

3.7. задаток для участия в аукционе в размере 100 (ста) процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Победителем аукциона признается лицо, допущенное к участию в аукционе и предложившее наибольшую цену за земельный участок.

5. Проведение аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, созданной постановлением администрации

Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 22 августа 2023 г. № 527 «О создании комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции постановлений администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 03 апреля 2024 г. № 264 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 22 августа 2023 г. № 527», от 08 августа 2024 г. № 532 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 22 августа 2023 г. № 527 (в ред. от 03.04.2024 № 264)).

6. Отделу имущественных отношений и земельных ресурсов администрации:

6.1. выступить организатором аукциона;

6.2. разработать аукционную документацию о проведении аукциона;

6.3. разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([krokt.nobl.ru](http://krokt.nobl.ru)) в разделе «Имущественные отношения» в папке «Извещения о проведении аукционов в отношении земельных участков», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о

проводении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы;

6.4. в срок ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) заключить договор купли-продажи земельного участка, указанных в подпунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 настоящего постановления;

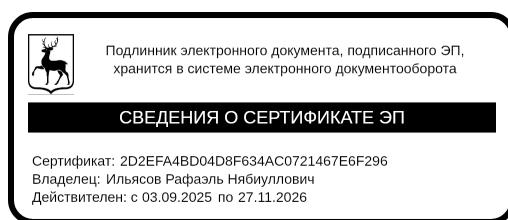
6.5. в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка, направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, указанных в подпункте 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 настоящего постановления в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», с учетом особенностей, предусмотренных частью 2.1 настоящей статьи.

7. Отделу информационных технологий администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([krokt.nobl.ru](http://krokt.nobl.ru)) в разделе «Имущественные отношения» в папке «Извещения о проведении аукционов в отношении земельных участков».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мусина Р.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



Р.Н. Ильясов