



**Администрация
Краснооктябрьского муниципального округа
Нижегородской области**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.01.2026

№ 14

**О проведении электронного аукциона
на право заключения договора
купли-продажи земельного участка**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13, с подпунктом 2 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подпунктом 3 пункта 1 статьи 3 Устава Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, Положением об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 07 марта 2025 г. № 180 «Об утверждении Положения об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», постановлениями администрации

Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 25 сентября 2025 г. № 622 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 06 октября 2025 г. № 658 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 17 октября 2025 г. № 687 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 01 ноября 2025 г. № 733 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка», от 13 ноября 2025 г. № 757 «Об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка», принимая во внимание заявления иных заинтересованных лиц о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка Администрация Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион):

1.1. с кадастровым номером 52:47:0600003:1561, площадью 1000 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский м.о., д. Актуково, ул. Набережная, земельный участок 33 А;

1.2. с кадастровым номером 52:47:1200001:2721, площадью 3000 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Краснооктябрьский, с. Медяна, ул. Московская, земельный участок 11;

1.3. с кадастровым номером 52:47:0200001:2987, площадью 1080 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский муниципальный округ, с. Семеновка, ул. Школьная, земельный участок 1 Б;

1.4. с кадастровым номером 52:47:0200001:2995, площадью 504 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. Краснооктябрьский, с. Семеновка, ул. Советская, д. 22А, земельный участок 1;

1.5. с кадастровым номером 52:47:0600003:1563, площадью 661 кв.м., из категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, Краснооктябрьский муниципальный округ, д. Актуково, ул. Школьная, земельный участок 23А.

2. Определить место для проведения аукциона электронную торговую площадку «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).

3. Установить:

3.1. начальную цену предмета аукциона рыночную стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 82 000 (Восемьдесят две тысячи) рублей, без учета НДС;

3.2. начальную цену предмета аукциона рыночную стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.2 настоящего постановления, определенной по

результатам оценки рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 190 000 (Сто девяносто тысяч) рублей, без учета НДС;

3.3. начальную цену предмета аукциона рыночную стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.3 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 87 000 (Восемьдесят семь тысяч) рублей, без учета НДС;

3.4. начальную цену предмета аукциона рыночную стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.4 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 47 200 (Сорок семь тысяч двести) рублей, без учета НДС;

3.5. начальную цену предмета аукциона рыночную стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.5 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 58 600 (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей, без учета НДС;

3.6. шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона;

3.7. задаток для участия в аукционе в размере 100 (ста) процентов от начальной цены предмета аукциона.

4. Победителем аукциона признается лицо, допущенное к участию в аукционе и предложившее наибольшую цену за земельный участок.

5. Проведение аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, созданной постановлением администрации

Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 22 августа 2023 г. № 527 «О создании комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции постановлений администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 03 апреля 2024 г. № 264 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 22 августа 2023 г. № 527», от 08 августа 2024 г. № 532 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 22 августа 2023 г. № 527 (в ред. от 03.04.2024 № 264)).

6. Отделу имущественных отношений и земельных ресурсов администрации:

- 6.1. выступить организатором аукциона;
- 6.2. разработать аукционную документацию о проведении аукциона;
- 6.3. разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (krokt.nobl.ru) в разделе «Имущественные отношения» в папке «Извещения о проведении аукционов в отношении земельных участков», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о

проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru) не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы;

6.4. в срок ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru) заключить договор купли-продажи земельного участка, указанных в подпунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 настоящего постановления;

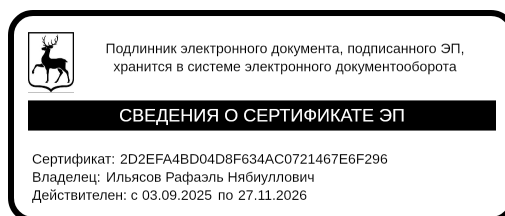
6.5. в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка, направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, указанных в подпункте 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 и 1.5 настоящего постановления в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», с учетом особенностей, предусмотренных частью 2.1 настоящей статьи.

7. Отделу информационных технологий администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (krokt.nobl.ru) в разделе «Имущественные отношения» в папке «Извещения о проведении аукционов в отношении земельных участков».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мусина Р.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



Р.Н. Ильясов